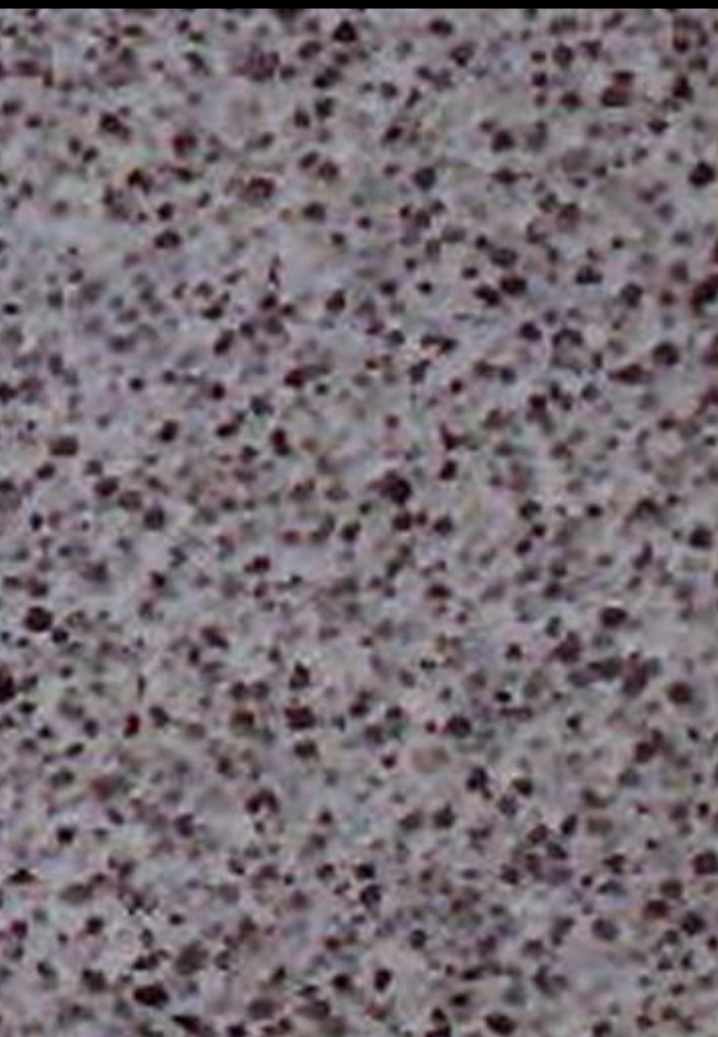




**Intesco
Research
Group**

БИЗНЕС-ПЛАН ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГАЗОБЕТОНА (с финансовой моделью)



МОСКВА 2014

ОПИСАНИЕ

Разработка бизнес-плана по производству неавтоклавного газобетона проведена на основе одного из реально осуществленных проектов аналитической группы Intesco Research Group. Бизнес-план подготовлен по международному стандарту UNIDO.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel.

Для того чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно изменить базовые показатели в финансовой модели.

Сервис, используемый в модели, настолько прост и удобен, что позволяет любому человеку без финансового образования успешно провести расчеты под собственный проект.

Финансовая модель построена таким образом, что позволяет моментально наблюдать изменение показателей эффективности проекта.

Благодаря гибкости финансовой модели, возможна адаптация данного бизнес-плана под новый проект в любом регионе России.

Цели проекта:

привлечение инвестиционных средств для создания производства газобетона;
обоснование экономической эффективности создания производства газобетона;
разработка поэтапного плана создания и развития производства газобетона.

Описание проекта:

На предприятии будет производиться неавтоклавный газобетон класса прочности от B1,5 до B2,5, марка средней прочности от D600 до D700
аренда производственного помещения площадью 1000 кв.м.

Объекты:

Цех подготовки смеси;
Цех готовых форм;
Административное помещение;
Склад конечной продукции;
Склад сырья

Наружный склад

Таблица. Расчет производительности завода по производству газобетона

Показатель	Значение	Единица измерения
Максимальная производительность оборудования		куб.м./смена
Производительность при 1 сменном режиме труда		куб.м./квартал
Производительность при 2 сменном режиме труда		куб.м./квартал

Таблица1. График реализации проекта

Инвестиции	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
Подбор производственного помещения и заключения договора купли - продажи				
Регистрация ООО				
Приобретение оборудования				
Закупка сырья				
Первоначальная реклама				
Ввод предприятия в эксплуатацию				

Таблица. Инвестиционные затраты по проекту, тыс. руб.

Инвестиции	Стоимость, тыс. руб.	1 кв.	2 кв.	3 кв.
Приобретение производственного помещения				
Ремонт производственного помещения				
Оборудование для производственного помещения				
Производственная линия ИННТЕХ 25+				
Электрический водонагреватель проточного типа 36 кВт				
Силос				
Колпак на форму с Инфракрасным обогревом(комплект 34 шт.)				
Автопогрузчик вилочный				
Доставка оборудования				
Монтаж оборудования				
Оборудование для офисного помещения				
Документарное оформление				
Регистрация ООО				
Открытие расчетного счета				
Сертификация продукции				
Сертификация пожарной безопасности				
Технический регламент				
Противопожарная сигнализация				
Охранная сигнализация				
Создание web-сайта				
Програмное обеспечение				
Первоначальная реклама				
Оборотные средства				
Инвестиции:				
Инвестиции (накопленным итогом):				

Финансовые показатели проекта:

Объем первоначальных вложений – **5,742 млн руб.**

Чистый доход (NCF) - *** млн.руб.

Чистый дисконтированный доход (NPV) - *** млн.руб.

Простой срок окупаемости (PB) - *** кварталов

Дисконтированный срок окупаемости (DPB) – **3,77 года**

Индекс прибыльности (PI) - *** ед.

Внутренняя норма доходности (IRR) - *** %

Точка безубыточности (BEP) - *** млн.руб. / квартал

Выдержки из исследования:

С 2007 по 2012 гг. рынок газобетона увеличился примерно в ***раз и составил ***млн. куб. м. максимальные темпы прироста за указанный период отмечались в 2010 г., в связи с ростом отечественного производства газобетона, когда объем рынка, согласно оценочным данным, увеличился на ***% к предыдущему году. В 2011 г. последовал спад объема рынка на ***%, в результате чего он составил ***млн. куб. м. Дальнейшее развитие рынка характеризовалось постепенным повышением ежегодных темпов прироста: на ***% в 2012 г. и далее на ***% в 2013 г.

Сырьевой базой для неавтоклавногo газобетона является портландцемент без минеральных добавок. Динамика его производства в период с 2009 по 2013 гг. являлась стабильно положительной со средними темпами прироста. В 2012 г. объем производства портландцемента без минеральных добавок увеличился до ***млн. т с темпами прироста ***%. По предварительным данным за 2013 г. уровень производства повысился на ***% до ***млн. т.

Лидером по объемам производства стеновых блоков из ячеистого бетона являлась Белгородская область, выпустившая в 2012 г. на рынок почти ***млн. усл. кирп. Вторым крупнейшим производителем являлась Московская область, которая лидировала в 2009 г., но далее снизила объем производства на ***млн. усл. кирп. Уровень ее выпуска восстановился только в 2012 г., составив ***млн. усл. кирп.

В связи с высоким уровнем конкуренции, на 5 крупнейших компаний-производителей газобетона приходилось в январе 2012 г. всего ***% российского производства. Лидирующие позиции в структуре производства газобетона занимали ООО «***», *** и ООО «***».

С другой стороны, в некоторых регионах отмечался существенный прирост рынка. Так, например, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, которые являются одними из крупнейших производителей бетона, объем рынка увеличился не менее чем на ***%, в связи с чем многие эксперты не теряют уверенности в высоких темпах развития на дальнейший период. По оценкам, темп прироста рынка газобетона в 2014 г. составит не менее ***%, а к 2015 году увеличится до ***%, в результате чего объем рынка возрастет до ***млн. куб. м. В стадию насыщения рынок газобетона войдет не ранее 2018 г.

В структуре текущих расходов ***% занимают расходы на материалы и комплектующие, ***% - затраты на оплату труда (вместе со страховыми взносами), ***% - производственные расходы и ***% - коммерческие расходы.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- 1.1. Цели проекта
- 1.2. Расчетный период проекта
- 1.3. Стоимость реализации проекта
- 1.4. Источники финансирования проекта
- 1.5. Показатели эффективности проекта

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 3.1. Концепция производства неавтоклавного газобетона
- 3.2. Характеристика продукции
- 3.3. Схема работы
- 3.4. Разрешительная документация для организации производства неавтоклавного газобетона

4. АНАЛИЗ РЫНКА

- 4.1. Объект исследования
- 4.2. Технология производства неавтоклавного газобетона
- 4.3. Объем рынка газобетона
- 4.4. Тенденции на российском рынке газобетона
- 4.5. Факторы, влияющие на рынок газобетона
- 4.6. Государственное регулирование рынка газобетона
- 4.7. Сырьевая база (Портландцемент без минеральных добавок)

Динамика производства по годам

Динамика производства по месяцам

Объемы производства по федеральным округам

Объемы производства по регионам

- 4.8. Производство стеновых блоков из ячеистого бетона

Динамика объемов производства по годам

Динамика объемов производства по месяцам

Объемы производства по федеральным округам РФ

Объемы производства в регионах РФ

- 4.9. Российские производители газобетона

Объемы производства крупнейших российских предприятий

Структура производства по крупнейшим российским предприятиям

4.10. Экспорт строительных блоков

В натуральном выражении

В стоимостном выражении

4.11. Импорт строительных блоков

В натуральном выражении

В стоимостном выражении

4.12. Цены производителей стеновых блоков из ячеистого бетона

4.13. Прогноз развития рынка газобетона на 2014-2015 гг.

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

5.1. Состав персонала

6. МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ

6.1. Задачи маркетинговой стратегии

6.2. Аудитория

6.3. Ценовая политика

6.4. Рекламная стратегия

7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

7.1. Расположение производства

7.2. Аренда/Строительство зданий и сооружений

7.3. Структура использования площадей

7.4. Необходимое оборудование

7.5. Объемы оказываемых услуг

7.6. График реализации проекта

8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

8.1. Первоначальные вложения в проект

Динамика инвестиционных вложений

Направления инвестиционных вложений

8.2. Доходы производства неавтоклавного газобетона

8.3. Расходы производства

8.4. Система налогообложения

8.5. Отчет о прибылях и убытках

8.6. Отчет о движении денежных средств

8.7. Бухгалтерский баланс

9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

9.1. Методика оценки эффективности проекта

9.2. Чистый доход (NCF)

- 9.3. Чистый дисконтированный доход (NPV)
- 9.4. Срок окупаемости (РВ)
- 9.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPB)
- 9.6. Индекс прибыльности (PI)
- 9.7. Внутренняя норма доходности (IRR)

10. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ

- 10.1. Качественный анализ рисков
- 10.2. Анализ чувствительности проекта
- 10.3. Точка безубыточности проекта

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

Список графиков:

График 1. Динамика объема рынка газобетона в 2007-2013* гг., млн. куб. м.

График 2. Динамика объемов производства портландцемента без минеральных добавок по годам в 2009-2013* гг., тыс. т

График 3. Динамика объемов производства портландцемента без минеральных добавок по месяцам в 2009-нояб. 2013 гг., тыс. т

График 4. Динамика объемов производства стеновых блоков из ячеистого бетона в 2007-2013* гг., млн. усл. кирп.

График 5. Динамика объемов производства стеновых блоков из ячеистого бетона по месяцам в 2011-нояб. 2013 гг., млн. усл. кирп.

График 6. Динамика российского экспорта строительных блоков в натуральном выражении по годам в 2009-2013* гг., т

График 7. Динамика российского экспорта строительных блоков в натуральном выражении по месяцам в 2009-окт. 2013 гг., т

График 8. Динамика российского экспорта строительных блоков в стоимостном выражении по годам в 2009-2013* гг., тыс. долл.

График 9. Динамика российского экспорта строительных блоков в стоимостном выражении по месяцам в 2009-окт. 2013 гг., тыс. долл.

График 10. Динамика российского импорта строительных блоков в натуральном выражении по годам в 2009-2013* гг., т

График 11. Динамика российского импорта строительных блоков в натуральном выражении по месяцам в 2009-окт. 2013 гг., т

График 12. Динамика российского импорта строительных блоков в стоимостном выражении по годам в 2009-2013* гг., тыс. долл.

График 13. Динамика российского импорта строительных блоков в стоимостном выражении по месяцам в 2009-2013* гг., тыс. долл.

График 14. Цены производителей стеновых блоков из ячеистого бетона по годам в 2007-2013 гг., руб./ тыс. усл. кирп.

График 15. Цены производителей стеновых блоков из ячеистого бетона по месяцам в 2010-нояб. 2013 гг., руб./ тыс. усл. кирп.

График 16. Динамика объема рынка газобетона в 2007-2013* гг. и прогноз на 2014-2015 гг., млн. куб. м.

Список диаграмм:

Диаграмма 1. Структура инвестиционных вложений в проект

Диаграмма 2. Структура производства портландцемента без минеральных добавок по федеральным округам в 2013* г., %

Диаграмма 3. Региональная структура производства портландцемента без минеральных добавок в 2013* г., %

Диаграмма 4. Изменение структуры производства стеновых блоков из ячеистого бетона по федеральным округам в 2007-2012 гг., %

Диаграмма 5. Структура производства стеновых блоков из ячеистого бетона по федеральным округам в 2013* г., %

Диаграмма 6. Динамика объемов производства стеновых блоков из ячеистого бетона в регионах РФ в 2007-2012 гг., %

Диаграмма 7. Изменение региональной структуры производства стеновых блоков из ячеистого бетона в 2007-2012 гг., %

Диаграмма 8. Региональная структура производства стеновых блоков из ячеистого бетона в 2013* г., %

Диаграмма 9. Структура производства газобетона по крупнейшим российским предприятиям в январе 2012 г., %

Диаграмма 10. Структура импорта строительных блоков в натуральном выражении по странам назначения в 2013* г., %

Диаграмма 11. Структура импорта строительных блоков в стоимостном выражении по странам назначения в 2013* г., %

Список таблиц:

Таблица 1. Параметры проекта

Таблица 2. Показатели эффективности проекта

Таблица 3. Расчет производительности завода по производству газобетона

Таблица 4. Сводная таблица характеристик производимого газобетона

Таблица 5. Объемы производства портландцемента по федеральным округам в 2010-2012 гг., тыс. т

Таблица 6. Объемы производства портландцемента по регионам в 2010-2012 гг., тыс. т

Таблица 7. Объемы производства стеновых блоков из ячеистого бетона по федеральным округам в 2007-2012 гг., млн. усл. кирп.

Таблица 8. Объемы производства стеновых блоков из ячеистого бетона по регионам в 2007-2012 гг., млн. усл. кирп.

Таблица 9. Крупнейшие российские производители газобетона по объему производства в 2011 г., тыс.куб.м.

Таблица 10. Объемы импорта строительных блоков в натуральном выражении по странам-поставщикам в 2009-2012 гг., т

Таблица 11. Объемы импорта строительных блоков в стоимостном выражении по странам-поставщикам в 2009-2012 гг., тыс. долл.

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭУ им. Плеханова, Высшая школа экономики, ФИНЭК) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозировании.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета», «Forbes», «Russian Food Market», «Food Service», «РБК daily», «Ценовик», «Мое дело. Магазин», «MAXIM» «Однако», «Хлебопекарное производство», «Продукты и Прибыль», «Кондитерская сфера/хлебопечение», «Unipack.Ru» и пр.

НАШИ КЛИЕНТЫ



**ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ**

Е-mail: info@i-plan.ru

Сайт: www.i-plan.ru

Тел.: +7 (495) 645-97-22