



**Intesco
Research
Group**

РОССИЙСКИЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



МОСКВА 2012

СОДЕРЖАНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	7
ВЫДЕРЖКИ ИЗ ИССЛЕДОВАНИЯ	9
СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ И ТАБЛИЦ И СХЕМ	11
ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP	18

ОГЛАВЛЕНИЕ

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ 1. ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РОССИИ

1.1. Население России

Численность населения

Крупнейшие города

Уровень жизни населения

Экономическая активность

1.2. Экономическая ситуация

Динамика развития экономики

Стабильность государственного бюджета

1.3. Положение России в мире

Доля РФ в мировом населении

2. ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1. Характеристика рынка жилой недвижимости

2.2. Классификация рынка жилой недвижимости

2.3. Классификация жилой недвижимости по основным наименованиям

Элитная недвижимость

Жилье повышенной комфортности (бизнес-класса)

Типовое жилье

Жилье низкого качества

2.4. Классификация по территориально-административному признаку

2.5. Классификация по материалу строительства

2.6. Классификация по ОКВЭД

3. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

3.1. Объем и темпы прироста вводимого жилья

3.2. Структура вводимого жилья

3.3. Индивидуальное жилищное строительство

4. ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

5. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

6. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО

6.1. Уровень инвестиций в строительство жилых домов

Динамика по годам

Динамика по кварталам

6.2. Объем иностранных инвестиций

Динамика по годам

Динамика по кварталам

Объем иностранных инвестиций по странам

7. ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

7.1. Первичный рынок жилой недвижимости

7.2. Вторичный рынок жилой недвижимости

8. ОСНОВНЫЕ ИГРОКИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

9. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

9.1. Цены на первичном рынке

Квартиры всех типов

Квартиры эконом-класса (среднего качества)

Квартиры бизнес-класса (улучшенного качества)

Элитные квартиры

9.2. Цены на вторичном рынке

Квартиры всех типов

Квартиры эконом-класса (среднего и низкого качества)

Квартиры бизнес-класса (улучшенного качества)

Элитные квартиры

9.3. Средняя фактическая стоимость строительства отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений

10. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

10.1. Факторы, оказывающие влияние на рынок недвижимости

10.2. Факторы, влияющие на рыночную цену жилой недвижимости

11. ПРОФИЛИ КРУПНЕЙШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

11.1. ЗАО «СУ-155»

*Справочная информация**Виды деятельности**Бухгалтерский баланс**Отчет о прибылях и убытках**Отчет о движении денежных средств**Финансовые показатели деятельности*

11.2. ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК"

*Справочная информация**Виды деятельности**Бухгалтерский баланс**Отчет о прибылях и убытках**Отчет о движении денежных средств**Финансовые показатели деятельности*

11.3. ООО "МОРТОН-PCO"

*Справочная информация**Виды деятельности**Бухгалтерский баланс**Отчет о прибылях и убытках**Финансовые показатели деятельности*

11.4. ОАО "Главстрой"

*Справочная информация**Виды деятельности**Бухгалтерский баланс*

Отчет о прибылях и убытках

Финансовые показатели деятельности

11.5. ЗАО "ДОН-СТРОЙ ИНВЕСТ"

Справочная информация

Виды деятельности

Бухгалтерский баланс

Отчет о прибылях и убытках

Финансовые показатели деятельности

11.6. ЗАО "ИНТЕКО"

Справочная информация

Виды деятельности

Бухгалтерский баланс

Отчет о прибылях и убытках

Отчет о движении денежных средств

Финансовые показатели деятельности

12. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В 2013-2015 ГГ.

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объект исследования:

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Цель исследования:

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ РЫНКА И ПРОГНОЗ ЕГО РАЗВИТИЯ НА 2013-2015 ГГ.

Регион исследования:

РОССИЯ И РЕГИОНЫ РФ

ОСНОВНЫЕ БЛОКИ ИССЛЕДОВАНИЯ:

ОБЪЕМ РЫНКА

ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО

ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОСНОВНЫЕ ИГРОКИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА
2013-2015 ГГ.

Крупнейшие российские предприятия, для которых составлены профили:

ЗАО «СУ-155»

ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

ООО «МОРТОН-РСО»

ОАО «ГЛАВСТРОЙ»

ЗАО «ДОН-СТРОЙ ИНВЕСТ»

ЗАО «ИНТЕКО»

По основным предприятиям представлены объемы производства, финансовые показатели деятельности, бухгалтерские балансы, отчеты о прибылях и убытках, отчеты о движении денежных средств, дочерние предприятия и прочая информация.

Источники информации, используемые в исследовании:

Федеральная служба государственной статистики

Федеральная налоговая служба

Министерство регионального развития РФ

Оценки экспертов отрасли

Материалы основных игроков отрасли

Отраслевые печатные и электронные издания

В исследовании приводится 48 графиков, 6 диаграмм, 68 таблиц и 3 схемы:

ВЫДЕРЖКИ ИЗ ИССЛЕДОВАНИЯ

ГЛАВА 7

ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ
РЫНОК ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

На первичном рынке жилой недвижимости с 2007 по 2008 год наблюдался рост объемов ввода в действие жилых зданий. В 2009 году было введено в действие жилых зданий общей площадью *** млн кв. м против *** млн кв. м в 2008 году, показатель сократился на **%. В 2010 году продолжилось снижение объемов строительства жилой недвижимости (на **%). Отрицательная тенденция

сменилась на положительную в 2011 году, когда было введено в действие *** млн кв. м жилых зданий, что на **% больше значения 2010 года, но докризисный уровень достигнут не был.



В 2011 году почти треть общего числа введенных в действие жилых зданий находилась в Центральном ФО (**%). Пятую часть занимала введенная в действие жилая недвижимость в Приволжском ФО (**%). В Сибирском, Южном и Северо-Западном ФО показатель составил соответственно **%, **% и **%.

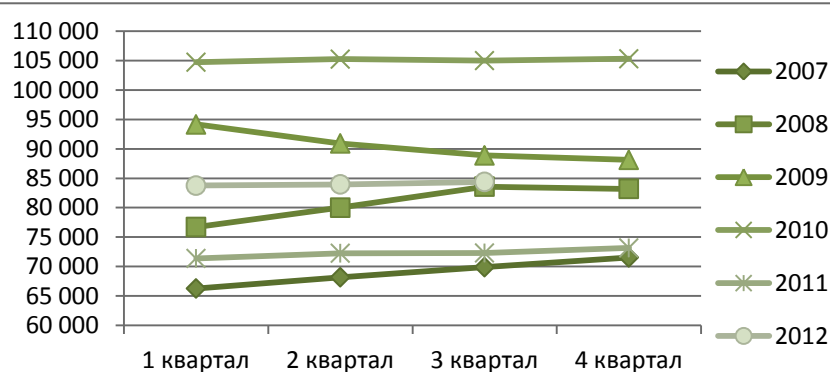
ГЛАВА 9

ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

В 2006-2008 гг. наблюдалось увеличение средней цены на все типы квартир на первичном рынке жилья. В 2008 году показатель составлял *** руб/кв. м. В 2009 году вследствие экономического кризиса средняя цена начала снижаться, составив *** руб/кв. м. В 2010 году данная тенденция продолжилась, показатель сократился **%, в 2011 году - на **%.



По оценке Intesco Research Group, в 2012 году средняя цена на квартиры всех типов на первичном рынке жилой недвижимости составит *** руб/кв. м, что превысит значение 2011 года на **%.



В 2007-2008 гг. в динамике по кварталам средних цен на квартиры всех типов на первичном рынке жилья наблюдался постепенный рост. Однако в первом квартале 2009 года появилась тенденция к снижению. В течение 2010 года была зафиксирована стагнация показателя. Тенденция к увеличению появилась во

втором квартале 2011 года, что продолжалось по третий квартал 2012 года.

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ И ТАБЛИЦ И СХЕМ

МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

1. ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РОССИИ

График 1. Численность населения России в 2000, 2005, 2010 гг. и прогноз на 2015 и 2020 гг., тыс. чел.

Таблица 1. Численность населения крупнейших городов России по данным Всероссийской переписи населения 2010 года, тыс. чел.

График 2. Динамика реальных располагаемых денежных доходов населения и годовой темп их роста в 2000-2011* гг., %

График 3. Прогноз динамики коэффициента демографической нагрузки в России в 2011-2031 гг.

График 4. Динамика численности занятых и безработных в РФ в 2006-2010 гг., тыс. чел.

График 5. Динамика доли безработных в экономически активном населении по ФО РФ в 2006-2010 гг., %

График 6. Динамика ВВП России в ценах 2008 года в 2001-2011 гг., млрд руб.

График 7. Инвестиции в основной капитал в РФ в 2002-2011 гг.

График 8. Исполненный профицит/дефицит консолидированного бюджета РФ в 2006-2011* гг., %

График 9. Динамика общего внешнего долга РФ и его доля в ВВП в 2001-2011* гг.

График 10. Динамика структуры внешнего долга России по основным секторам в 2001-2010 гг., %

График 11. Индекс потребительских цен в РФ в 2001-2011 гг., %

График 12. Доля РФ в населении мира в 2000-2010 гг. и прогноз до 2100 г.

График 13. Доля РФ в мировом ВВП в 2001-2011 гг. и прогноз на 2012-2016 гг., %

2. ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ

Схема 1. Классификация жилой недвижимости по территориально-административному признаку

Схема 2. Классификация жилой недвижимости по материалу строительства

3. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

График 14. Динамика объема жилищного фонда и ввода в действие жилых домов в 2005-2012* гг., млн кв. м

Диаграмма 1. Структура ввода в действие жилых зданий организациями различных форм собственности в 2005-2011 гг., %

Таблица 2. Объем ввода в действие жилых зданий организациями различных форм собственности в 2005-2011 гг., млн. кв. м

График 15. Динамика ввода в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов в 2005-2012* гг., млн кв. м.

4. ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

5. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

6. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО

График 16. Динамика объема инвестиций в строительство жилых зданий в 2005-2012* гг., млрд руб.

График 17. Динамика объема инвестиций в строительство жилых зданий по кварталам в 2009-июнь 2012 гг., млрд руб.

Таблица 3. Объемы инвестиций в строительство жилых зданий по кварталам в 2009-июнь 2012 гг., млрд. руб.

График 18. Динамика объема иностранных инвестиций в строительство жилых зданий в 2005-март 2012 гг., млн руб.

График 19. Динамика объема иностранных инвестиций в строительство жилых зданий по кварталам в 2009-март 2012 гг., млн руб.

Таблица 4. Объем иностранных инвестиций в строительство жилых зданий по кварталам в 2009-июнь 2012 гг., млн руб.

Таблица 5. Объем иностранных инвестиций в строительство жилых зданий по странам в 2007-март 2012 гг., млн руб.

7. ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

График 20. Динамика ввода в действие жилых зданий в 2005-2011 гг., млн. кв. м.

График 21. Динамики ввода в действие жилых зданий по месяцам в 2007-2010 гг., млн кв. м

Таблица 6. Объем ввода в действие жилых зданий по месяцам в 2007-2012 гг., млн кв. м

Диаграмма 2. Структура ввода в действие жилых зданий, построенных в городах и поселках городского типа и сельской местности в 2005-2011 гг., %

Таблица 7. Объем ввода в действие жилых зданий, построенных в городах и поселках городского типа и сельской местности в 2005-2011 гг., млн кв. м

График 22. Объемы ввода в действие жилых зданий по федеральным округам РФ в 2011 году, тыс. кв. м

Таблица 8. Объемы ввода в действие жилых зданий по федеральным округам в 2005-2011 гг., тыс. кв. м

Диаграмма 3. Структура ввода в действие жилых зданий по федеральным округам РФ в 2011 году, %

Диаграмма 4. Изменение структуры ввода в действие жилых зданий по федеральным округам РФ, %

График 23. Объемы ввода в действие жилых зданий по регионам РФ в 2011 году, тыс. кв. м

Таблица 9. Объемы ввода в действие жилых зданий по регионам РФ в 2005-2011 гг., тыс. кв. м

Диаграмма 5. Региональная структура ввода в действие жилых зданий в 2011 году, %

Диаграмма 6. Изменение региональной структуры ввода в действие жилых зданий, %

График 24. Объем незавершенного строительства жилых домов в 2005-2011 гг., млн кв. м

График 25. Объем российского жилищного фонда в 2005-2012* гг., млн кв. м

График 26. Динамика объемов ветхого и аварийного жилищного фонда, ввода в действие жилых домов и выбытие жилищ по ветхости и аварийности в 2005-2011 гг., млн кв. м

8. ОСНОВНЫЕ ИГРОКИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

9. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица 10. Средние цены на квартиры на первичном рынке жилья в 2005-2011 гг., руб/кв. м

График 27. Динамика средних цен на квартиры на первичном рынке жилья в 2005-2012* гг., руб/кв. м

График 28. Динамика средних цен на квартиры на первичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 11. Средние цены на квартиры на первичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 12. Средние цены на квартиры на первичном рынке жилья по федеральным округам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 13. Средние цены на первичном рынке жилой недвижимости по регионам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб. кв. м

График 29. Динамика средних цен на квартиры среднего качества (типовые) на первичном рынке жилья в 2005-2012* гг., руб/кв. м

График 30. Динамика средних цен на квартиры среднего качества (типовые) на первичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 14. Средние цены на квартиры среднего качества (типовые) на первичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв.м

Таблица 15. Средние цены на квартиры среднего качества (типовые) на первичном рынке жилья по федеральным округам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 16. Средние цены на квартиры среднего качества (типовые) на первичном рынке жилья по регионам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв.м

График 31. Динамика средних цен на квартиры улучшенного качества на первичном рынке жилья в 2005-2012* гг., руб/кв. м

График 32. Динамика средних цен на квартиры улучшенного качества на первичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 17. Средние цены на квартиры улучшенного качества на первичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 18. Средние цены на квартиры улучшенного качества на первичном рынке жилья по федеральным округам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 19. Средние цены на квартиры улучшенного качества на первичном рынке жилья по регионам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

График 33. Динамика средних цен на элитные квартиры на первичном рынке жилья в 2005-2012* гг., руб/кв. м

График 34. Динамика средних цен на элитные квартиры на первичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 20. Средние цены на элитные квартиры на первичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 21. Средние цены на элитные квартиры на первичном рынке жилья по федеральным округам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 22. Средние цены на элитные квартиры на первичном рынке жилья по регионам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 23. Средние цены на квартиры на вторичном рынке жилья в 2005-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

График 35. Динамика средних цен на квартиры на вторичном рынке жилья в 2005-2012* гг., руб/кв. м

График 36. Динамика средних цен на квартиры на вторичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 24. Средние цены на квартиры на вторичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 25. Средние цены на квартиры на вторичном рынке жилья по федеральным округам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 26. Средние цены на квартиры на вторичном рынке жилья по регионам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

График 37. Динамика средних цен на квартиры среднего качества (типовые) на вторичном рынке жилья в 2005-2012* гг., руб/кв. м

График 38. Динамика средних цен на квартиры среднего качества (типовые) на вторичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 27. Средние цены на квартиры среднего качества (типовые) на вторичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 28. Средние цены на квартиры среднего качества (типовые) на вторичном рынке жилья по федеральным округам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 29. Средние цены на квартиры среднего качества (типовые) на вторичном рынке жилья по регионам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

График 39. Динамика средних цен на квартиры низкого качества на вторичном рынке жилья в 2005-2012* гг., руб/кв. м

График 40. Динамика средних цен на квартиры низкого качества на вторичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 30. Средние цены на квартиры низкого качества на вторичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 31. Средние цены на квартиры низкого качества на вторичном рынке жилья по федеральным округам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 32. Средние цены на квартиры низкого качества на вторичном рынке жилья по регионам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

График 41. Динамика средних цен на квартиры улучшенного качества на вторичном рынке жилья в 2005-2012* гг., руб/кв. м

График 42. Динамика средних цен на квартиры улучшенного качества на вторичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 33. Средние цены на квартиры улучшенного качества на вторичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 34. Средние цены на квартиры улучшенного качества на вторичном рынке жилья по федеральным округам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 35. Средние цены на квартиры улучшенного качества на вторичном рынке жилья по федеральным округам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

График 43. Динамика средних цен на элитные квартиры на вторичном рынке жилья в 2005-2012* гг., руб/кв. м

График 44. Динамика средних цен на элитные квартиры на вторичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 36. Средние цены на элитные квартиры на вторичном рынке жилья по кварталам в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 37. Средние цены на элитные квартиры на вторичном рынке жилья по федеральным округам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 38. Средние цены на элитные квартиры на вторичном рынке жилья по регионам РФ в 2007-сентябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 39. Средняя фактическая стоимость строительства отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений по видам в 2007-2011 гг., руб/кв. м

График 45. Динамика средней фактической стоимости строительства отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений в 2007-2011 гг., руб/кв. м

Таблица 40. Средняя фактическая стоимость строительства отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений по федеральным округам в 2007-2011 гг., руб/кв. м

Таблица 41. Средняя фактическая стоимость строительства отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений по регионам РФ в 2007-2011 гг., руб/кв. м

10. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Схема 3. Факторы, влияющие на спрос, предложение и рыночную стоимость недвижимости.

График 46. Динамика ввода в действие жилых зданий и динамика объема жилищных кредитов, предоставленных кредитными организациями физическим лицам в 2005-2011 гг.

11. ПРОФИЛИ КРУПНЕЙШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Таблица 42. Акционеры ЗАО "СУ-155"

Таблица 43. Бухгалтерский баланс ЗАО "СУ-155", тыс. руб.

Таблица 44. Отчет о прибылях и убытках ЗАО "СУ-155", тыс. руб.

Таблица 45. Отчет о движении денежных средств ЗАО "СУ-155", тыс. руб.

Таблица 46. Динамика показателей деятельности ЗАО "СУ-155"

Таблица 47. Акционеры ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК"

Таблица 48. Бухгалтерский баланс ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК", тыс. руб.

Таблица 49. Отчет о прибылях и убытках ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК", тыс. руб.

Таблица 50. Отчет о движении денежных средств ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК", тыс. руб.

Таблица 51. Динамика показателей деятельности ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК"

Таблица 52. Акционеры ООО "МОРТОН-РСО"

Таблица 53. Бухгалтерский баланс ООО "МОРТОН-РСО", тыс. руб.

Таблица 54. Отчет о прибылях и убытках ООО "МОРТОН-РСО", тыс. руб.

Таблица 55. Динамика показателей деятельности ООО "МОРТОН-РСО"

Таблица 56. Акционеры ОАО "Главстрой"

Таблица 57. Бухгалтерский баланс ОАО "Главстрой", тыс. руб.

Таблица 58. Отчет о прибылях и убытках ОАО "Главстрой", тыс. руб.

Таблица 59. Динамика показателей деятельности ОАО "Главстрой"

Таблица 60. Акционеры ЗАО "ДОН-СТРОЙ ИНВЕСТ"

Таблица 61. Бухгалтерский баланс ЗАО "ДОН-СТРОЙ ИНВЕСТ", тыс. руб.

Таблица 62. Отчет о прибылях и убытках ЗАО "ДОН-СТРОЙ ИНВЕСТ", тыс. руб.

Таблица 63. Динамика показателей деятельности ЗАО "ДОН-СТРОЙ ИНВЕСТ"

Таблица 64. Акционеры ЗАО "ИНТЕКО"

Таблица 65. Бухгалтерский баланс ЗАО "ИНТЕКО", тыс. руб.

Таблица 66. Отчет о прибылях и убытках ЗАО "ИНТЕКО", тыс. руб.

Таблица 67. Отчет о движении денежных средств ЗАО "ИНТЕКО", тыс. руб.

Таблица 68. Динамика показателей деятельности ЗАО "ИНТЕКО"

**12. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
В 2013-2015 ГГ.**

График 47. Динамика объема ввода в действие жилых домов в 2007-2011 гг. и прогноз на 2012-2015 гг., млн кв. м

График 48. Динамика средних цен на квартиры на первичном рынке жилья в 2007-2011 гг. и прогноз на 2012-2015 гг., тыс. руб/кв. м

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

INTESCO RESEARCH GROUP – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭА им. Плеханова, Высшая школа экономики, ФИНЭК) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозировании.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета», «Forbes», «Russian Food Market», «Food Service», «РБК daily», «Ценовик», «Мое дело. Магазин», «MAXIM» «Однако», «Хлебопекарное производство», «Продукты и Прибыль», «Кондитерская сфера/хлебопечение», «Unipack.Ru» и пр.

НАШИ КЛИЕНТЫ



**ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ**

Е-mail: info@i-plan.ru

Сайт: www.i-plan.ru

Тел.: +7 (495) 645-97-22