



**Intesco  
Research  
Group**

# РОССИЙСКИЙ РЫНОК ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



МОСКВА 2012

## СОДЕРЖАНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ .....	3
МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	8
ВЫДЕРЖКИ ИЗ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	10
СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ И ТАБЛИЦ И СХЕМ .....	13
ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP .....	19

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

#### 1. ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РОССИИ

##### 1.1. Население России

*Численность населения*

*Крупнейшие города*

*Уровень жизни населения*

*Экономическая активность*

##### 1.2. Экономическая ситуация

*Динамика развития экономики*

*Стабильность государственного бюджета*

##### 1.3. Положение России в мире

*Доля РФ в мировом населении*

#### 2. ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ

##### 2.1. Характеристика рынка загородной недвижимости

##### 2.2. Классификация загородной недвижимости по классу жилья

*Элитная загородная недвижимость*

*Жилье повышенной комфортности (бизнес-класса)*

*Жилье эконом-класса*

##### 2.3. Классификация по материалу строительства

##### 2.4. Классификация по типу домов

##### 2.5. Классификация по ОКВЭД

#### 3. РЫНОК ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

##### 3.1. Объем ввода в действие индивидуальных жилых домов по годам

##### 3.2. Объем ввода по федеральным округам

##### 3.3. Структура ввода по федеральным округам

##### 3.4. Объем ввода по субъектам РФ

3.5. Региональная структура ввода

#### **4. ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

#### **5. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РЫНКА ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

#### **6. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО**

6.1. Уровень инвестиций в строительство жилых домов

*Динамика по годам*

*Динамика по кварталам*

6.2. Объем иностранных инвестиций

*Динамика по годам*

*Динамика по кварталам*

*Объем иностранных инвестиций по странам*

#### **7. ПРОИЗВОДСТВО ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ**

7.1. Деревянные дома заводского изготовления (стандартные)

*Объем производства деревянных домов по годам*

*Объем производства по месяцам*

*Объем производства по федеральным округам*

*Структура производства по федеральным округам*

*Объем производства по субъектам РФ*

*Региональная структура производства*

7.2. Комплекты деревянных деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов

*Объем производства деревянных домов по годам*

*Объем производства по месяцам*

*Объем производства по федеральным округам*

*Структура производства по федеральным округам*

*Объем производства по субъектам РФ*

*Региональная структура производства*

#### **8. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

8.1. Средняя фактическая стоимость строительства отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений

*Динамика по годам*

*Средняя стоимость строительства по федеральным округам РФ*

*Средняя стоимость строительства по регионам РФ*

8.2. Цены производителей деревянных домов

*Динамика по годам*

*Динамика по месяцам*

## **9. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РЫНОК ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

9.1. Факторы, оказывающие влияние на рынок загородной недвижимости

9.2. Структура стоимости жилья

9.3. Предпочтения потребителей

## **10. СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

10.1. Предложение на рынке

10.2. Спрос на рынке

10.3. Цены

10.4. Тенденции на рынке загородной недвижимости Московской области

## **11. ОСНОВНЫЕ ИГРОКИ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **12. ПРОФИЛИ КРУПНЕЙШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **12.1. ООО "МОРТОН-РСО"**

*Справочная информация*

*Виды деятельности*

*Бухгалтерский баланс*

*Отчет о прибылях и убытках*

*Финансовые показатели деятельности*

### **12.2. ООО «АБСОЛЮТ НЕДВИЖИМОСТЬ»**

*Справочная информация*

*Виды деятельности*

*Финансовые показатели деятельности*

### **12.3. ЗАО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЖИЛИЩНЫЙ КАПИТАЛ"**

*Справочная информация*

*Виды деятельности*

*Бухгалтерский баланс*

*Отчет о прибылях и убытках*

*Отчет о движении денежных средств*

*Финансовые показатели деятельности*

### **12.4. ООО "ТЕКТА"**

*Справочная информация*

*Виды деятельности*

*Бухгалтерский баланс*

*Отчет о прибылях и убытках*

*Финансовые показатели деятельности*

### **12.5. ЗАО «СУ-155»**

*Справочная информация*

*Виды деятельности*

*Бухгалтерский баланс*

*Отчет о прибылях и убытках*

*Отчет о движении денежных средств*

*Финансовые показатели деятельности*

### **12.6. ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК"**

*Справочная информация*

*Виды деятельности*

*Бухгалтерский баланс*

*Отчет о прибылях и убытках*

*Отчет о движении денежных средств*

*Финансовые показатели деятельности*

**13. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В  
2013-2015 ГГ.**

**ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP**

## МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

**Объект исследования:**

РЫНОК ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**Цель исследования:**

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ РЫНКА И ПРОГНОЗ ЕГО РАЗВИТИЯ НА 2013-2015 ГГ.

**Регион исследования:**

РОССИЯ И РЕГИОНЫ РФ

**ОСНОВНЫЕ БЛОКИ ИССЛЕДОВАНИЯ:**

РЫНОК ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РЫНКА ЗАГОРОДНОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО  
ПРОИЗВОДСТВО ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ  
ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РЫНОК ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОСНОВНЫЕ ИГРОКИ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЗАГОРОДНОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ НА 2013-2015 ГГ.

**Крупнейшие российские предприятия, для которых составлены профили:**

ООО «МОРТОН-РСО»

ООО «АБСОЛЮТ НЕДВИЖИМОСТЬ»

ЗАО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЖИЛИЩНЫЙ КАПИТАЛ"

ООО "ТЕКТА"

ОАО «ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК»

ЗАО «СУ-155»



По основным предприятиям представлены объемы производства, финансовые показатели деятельности, бухгалтерские балансы, отчеты о прибылях и убытках, отчеты о движении денежных средств, дочерние предприятия и прочая информация.

**Источники информации, используемые в исследовании:**

Федеральная служба государственной статистики

Федеральная налоговая служба

Министерство регионального развития РФ

Оценки экспертов отрасли

Материалы основных игроков отрасли

Отраслевые печатные и электронные издания

**В исследовании приводится 31 график, 27 диаграмм 44 таблицы и 2 схемы:**

## ВЫДЕРЖКИ ИЗ ИССЛЕДОВАНИЯ

### ГЛАВА 3

#### РЫНОК ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

К загородной недвижимости относятся индивидуальные жилые дома в сельской местности. За 2007-2011 гг. наибольший прирост ввода в действие зданий данного типа был зафиксирован в 2007 году и составил \*\*%, увеличившись с \*\* тыс. кв. м до 12 511,1 тыс. кв. м. В 2010 году на ввод в действие зданий данного типа сказались последствия кризиса, показатель сократился на \*\*% и составил 12 \*\*\* тыс. кв. м. В 2011 году в эксплуатацию было введено \*\*\* тыс. кв. м общей жилой площади индивидуальных домов, что на \*\*% больше, чем в 2010 году.



В структуре ввода в действие индивидуальных жилых домов в сельской местности по федеральным округам в 2011 году Центральный ФО занимал треть общероссийского показателя (\*\*%).  
Меньшая доля была у Приволжского ФО, которая составила \*\*%.  
Десятая часть пришлась на Южный ФО (\*\*%), а также на Сибирский ФО

(\*\*%). Наименьшую долю занимал Дальневосточный ФО (\*\*%).

## ГЛАВА 8

ЦЕНЫ НА РЫНКЕ  
ЗАГОРОДНОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ

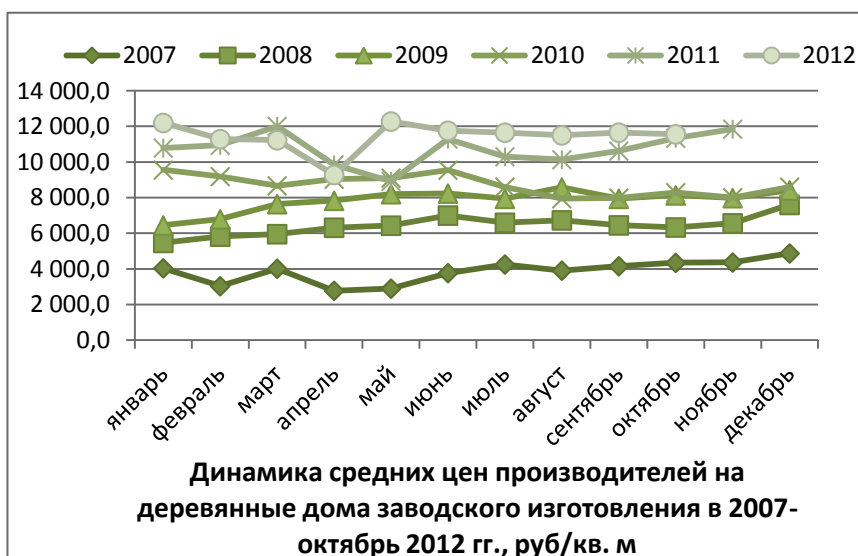
В 2008 году произошло наибольшее увеличение показателя (на \*\*%), деревянные дома стоили в среднем 6 438 руб/кв. м. В 2011 году средние цены производителей данного типа домов составляли \*\*\* руб/кв. м, что на \*\*% больше, чем в 2010 году.

По оценке специалистов Intesco

Research Group, средняя стоимость деревянных домов заводского изготовления от производителей в 2012 году составит \*\*\* руб/кв. м, что превысит показатель 2011 года на \*\*%.

В динамике средних цен производителей на деревянные дома заводского изготовления в 2007-2012 гг. наблюдается тенденция к росту показателя в течение каждого года. В апреле 2011 и

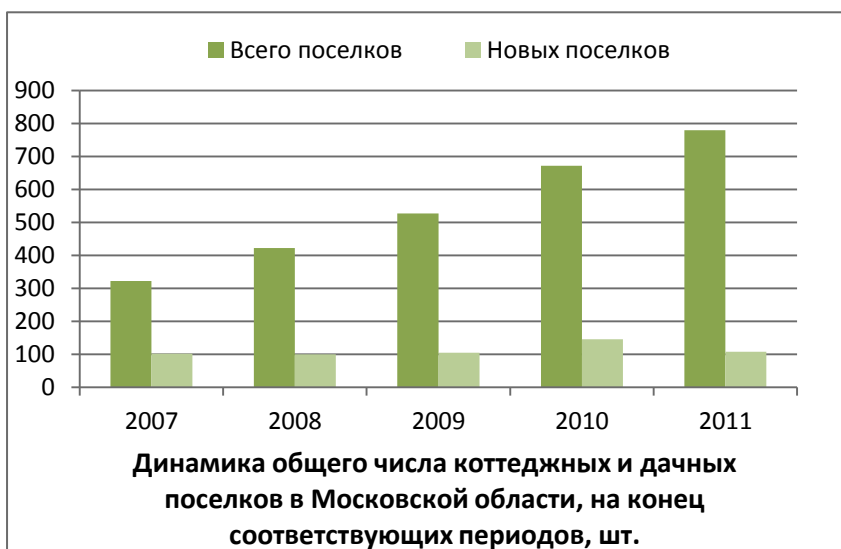
2012 гг. было зафиксировано снижение средней цены на \*\*% и \*\*% соответственно. В следующих месяцах показатель стремительно увеличился, далее последовал постепенный рост средней цены производителей на деревянные дома заводского изготовления.



## ГЛАВА 10

СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наибольшее число коттеджных поселков в Московской области за период 2007-2011 гг. было введено в 2010 году – \*\* объектов. При этом общее число поселков увеличилось на \*\*%. В 2011 году на рынке загородной недвижимости Московской области было построено \*\* новых коттеджных и дачных поселков, что меньше на \*\* объектов, чем в 2010 году. Общее количество поселков выросло на \*\*%.



В 2011 году наибольшим спросом у людей, интересующих покупкой загородной недвижимости,



пользовались участки без подряда, на долю которых приходилось \*\*%. Вторыми по популярности были таунхаусы, спрос на которые составлял \*\*% от общего показателя. Спрос на мультиформатные поселки составил \*\*%, а на участки с подрядом и готовые дома \*\*%.

## СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ И ТАБЛИЦ И СХЕМ

### МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

### СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

#### 1. ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РОССИИ

График 1. Численность населения России в 2000, 2005, 2010 гг. и прогноз на 2015 и 2020 гг., тыс. чел.

Таблица 1. Численность населения крупнейших городов России по данным Всероссийской переписи населения 2010 года, тыс. чел.

График 2. Динамика реальных располагаемых денежных доходов населения и годовой темп их роста в 2000-2011\* гг., %

График 3. Прогноз динамики коэффициента демографической нагрузки в России в 2011-2031 гг.

График 4. Динамика численности занятых и безработных в РФ в 2006-2010 гг., тыс. чел.

График 5. Динамика доли безработных в экономически активном населении по ФО РФ в 2006-2010 гг., %

График 6. Динамика ВВП России в ценах 2008 года в 2001-2011 гг., млрд руб.

График 7. Инвестиции в основной капитал в РФ в 2002-2011 гг.

График 8. Исполненный профицит/дефицит консолидированного бюджета РФ в 2006-2011\* гг., %

График 9. Динамика общего внешнего долга РФ и его доля в ВВП в 2001-2011\* гг.

График 10. Динамика структуры внешнего долга России по основным секторам в 2001-2010 гг., %

График 11. Индекс потребительских цен в РФ в 2001-2011 гг., %

График 12. Доля РФ в населении мира в 2000-2010 гг. и прогноз до 2100 г.

График 13. Доля РФ в мировом ВВП в 2001-2011 гг. и прогноз на 2012-2016 гг., %

#### 2. ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ

Схема 1. Классификация жилой недвижимости по территориально-административному признаку

#### 3. РЫНОК ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

График 14. Динамика ввода в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов в 2005-2011 гг., тыс. кв. м

Таблица 2. Ввод в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов в 2005-2011 гг., тыс. кв. м

График 15. Динамика ввода в действие индивидуальных жилых домов в сельской местности, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов в 2005-2011 гг., тыс. кв. м

Таблица 3. Ввод в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов, в сельской местности по федеральным округам РФ в 2005-2011 гг., тыс. кв. м

Диаграмма 1. Структура ввода в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет с помощью кредитов, в сельских поселениях по федеральным округам РФ в 2011 году, %

Диаграмма 2. Изменение структуры ввода в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов, в сельских поселениях по федеральным округам РФ в 2009-2011 гг., %

Таблица 4. Ввод в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов, в сельской местности по субъектам РФ в 2005-2011 гг., тыс. кв. м

Диаграмма 3. Региональная структура ввода в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет с помощью кредитов, в сельских поселениях в 2011 году, %

Диаграмма 4. Изменение региональной структуры ввода в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов, в сельских поселениях в 2009-2011 гг., %

#### **4. ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

#### **5. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РЫНКА ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

#### **6. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО**

График 16. Динамика объема инвестиций в строительство жилых зданий в 2005-2012\* гг., млрд руб.

График 17. Динамика объема инвестиций в строительство жилых зданий по кварталам в 2009-июнь 2012 гг., млрд руб.

Таблица 5. Объемы инвестиций в строительство жилых зданий по кварталам в 2009-июнь 2012 гг., млрд руб.

График 18. Динамика объема иностранных инвестиций в строительство жилых зданий в 2005-март 2012 гг., млн руб.

График 19. Динамика объема иностранных инвестиций в строительство жилых зданий по кварталам в 2009-март 2012 гг., млн руб.

Таблица 6. Объем иностранных инвестиций в строительство жилых зданий по кварталам в 2009-июнь 2012 гг., млн руб.

Таблица 7. Объем иностранных инвестиций в строительство жилых зданий по странам в 2007-март 2012 гг., млн руб.

#### **7. ПРОИЗВОДСТВО ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ**

График 20. Динамика объема российского производства деревянных домов заводского изготовления в 2005-2012\* гг., тыс. кв. м

График 21. Динамика объема российского производства деревянных домов заводского изготовления по месяцам в 2007-октябрь 2011 гг., тыс. кв. м

Таблица 8. Объем российского производства деревянных домов заводского изготовления по месяцам в 2007-октябрь 2012 гг., тыс. кв. м

Таблица 9. Объем российского производства деревянных домов заводского изготовления по федеральным округам РФ в 2005-2011 гг., тыс. кв. м

Диаграмма 5. Структура производства деревянных домов заводского изготовления по федеральным округам РФ в 2011 году, %

Диаграмма 6. Изменение структуры производства деревянных домов заводского изготовления по федеральным округам РФ в 2009-2011 гг., %

Таблица 10. Объем российского производства деревянных домов заводского изготовления по регионам РФ в 2005-2011 гг., тыс. кв. м

Диаграмма 7. Региональная структура производства деревянных домов заводского изготовления в 2011 году, %

Диаграмма 8. Изменение региональной структуры производства деревянных домов заводского изготовления в 2009-2011 гг., %

График 22. Динамика объема российского производства комплектов деревянных деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов в 2005-2012\* гг., тыс. кв. м

График 23. Динамика объема российского производства комплектов деревянных деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов по месяцам в 2007-октябрь 2012 гг., тыс. кв. м

Таблица 11. Объем российского производства комплектов деревянных деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов по месяцам в 2007-октябрь 2012 гг., тыс. кв. м

Таблица 12. Объем российского производства комплектов деревянных деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов по федеральным округам РФ в 2005-2011 гг., тыс. кв. м

Диаграмма 9. Структура производства комплектов деревянных деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов по федеральным округам РФ в 2011 году, %

Диаграмма 10. Изменение структуры производства комплектов деревянных деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов по федеральным округам РФ в 2009-2011 гг., %

Таблица 13. Объем российского производства комплектов деревянных деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов по регионам РФ в 2005-2011 гг., тыс. кв. м

Диаграмма 11. Региональная структура производства комплектов деревянных деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов в 2011 году, %

Диаграмма 12. Изменение региональной структуры производства комплектов деревянных деталей для стандартных домов со стенами из местных строительных материалов в 2010-2011 гг., %

## 8. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица 14. Средняя фактическая стоимость строительства отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений по видам в 2007-2011 гг., руб/кв. м

График 24. Динамика средней фактической стоимости строительства отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений в 2007-2011 гг., руб/кв. м

Таблица 15. Средняя фактическая стоимость строительства отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений по федеральным округам в 2007-2011 гг., руб/кв. м

Таблица 16. Средняя фактическая стоимость строительства отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений по регионам РФ в 2007-2011 гг., руб/кв. м

График 25. Динамика средних цен производителей на деревянные дома заводского изготовления в 2005-2012\* гг., руб/кв. м

График 26. Динамика средних цен производителей на деревянные дома заводского изготовления по месяцам в 2007-октябрь 2012 гг., руб/кв. м

Таблица 17. Средние цены производителей на деревянные дома заводского изготовления по месяцам в 2007-октябрь 2012 гг., руб/кв. м

## 9. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РЫНОК ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Схема 2. Факторы, влияющие на спрос, предложение и рыночную стоимость недвижимости.

График 27. Динамика ввода в действие индивидуальных жилых домов в сельской местности, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов, и объема жилищных кредитов, предоставленных кредитными организациями физическим лицам, в 2005-2011 гг.

Диаграмма 13. Структура стоимости квадратного метра жилья в РФ, %

Диаграмма 14. Оптимальная площадь загородного дома для потребителей, % от общего числа респондентов

Диаграмма 15. Цель покупки загородного дома, % от общего числа респондентов

Диаграмма 16. Объекты в загородном поселке/рядом, наличие которых потребители считают обязательным, % от общего числа респондентов

## 10. СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

График 28. Динамика общего числа коттеджных и дачных поселков в Московской области, на конец соответствующих периодов, шт.

Диаграмма 17. Динамика структуры рынка коттеджных поселков в Московской области по формату на конец периодов, %



Диаграмма 18. Структура новых проектов в 2011 году по формату, %

Диаграмма 19. Распределение существующих на рынке поселков по классам, % от общего числа в 2010-2011 гг. (на конец периода)

Диаграмма 20. Структура новых проектов 2011 году по классу поселков, %

Диаграмма 21. Структура новых проектов по удаленности от МКАД в 2011 году, %

Диаграмма 22. Структура новых поселков по направлениям от МКАД в первом полугодии 2012 года, %

Диаграмма 23. Структура спроса по форматам недвижимости на загородном рынке в 2011 году, %

Диаграмма 24. Структура спроса на рынке коттеджных поселков по классам по кварталам в 2011 году, %

Диаграмма 25. Структура спроса по площади участков в первом полугодии 2012 года, % от общего числа запросов

Диаграмма 26. Структура спроса по площади коттеджей в первом полугодии 2012 года, % от общего числа запросов

Диаграмма 27. Предпочтения клиентов по удаленности объекта от МКАД в первом полугодии 2012 года, % от общего числа запросов

График 29. Динамика средних цен в коттеджных поселках на конец периодов в 2008-2011 гг., руб/кв. м

## **11. ОСНОВНЫЕ ИГРОКИ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Таблица 18. Рэнкинг крупнейших подмосковных девелоперов

## **12. ПРОФИЛИ КРУПНЕЙШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Таблица 19. Акционеры ООО "МОРТОН-PCO"

Таблица 20. Бухгалтерский баланс ООО "МОРТОН-PCO", тыс. руб.

Таблица 21. Отчет о прибылях и убытках ООО "МОРТОН-PCO", тыс. руб.

Таблица 22. Динамика показателей деятельности ООО "МОРТОН-PCO"

Таблица 23. Акционеры ООО "АБСОЛЮТ НЕДВИЖИМОСТЬ"

Таблица 24. Динамика показателей деятельности ООО "АБСОЛЮТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ"

Таблица 25. Акционеры ЗАО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЖИЛИЩНЫЙ КАПИТАЛ"

Таблица 26. Дочерние предприятия ЗАО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЖИЛИЩНЫЙ  
КАПИТАЛ"

Таблица 27. Бухгалтерский баланс ЗАО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЖИЛИЩНЫЙ  
КАПИТАЛ", тыс. руб.

Таблица 28. Отчет о прибылях и убытках ЗАО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЖИЛИЩНЫЙ  
КАПИТАЛ", тыс. руб.

Таблица 29. Отчет о движении денежных средств ЗАО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЖИЛИЩНЫЙ КАПИТАЛ", тыс. руб.

Таблица 30. Динамика показателей деятельности ЗАО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЖИЛИЩНЫЙ КАПИТАЛ"

Таблица 31. Акционеры ООО "ТЕКТА"

Таблица 32. Бухгалтерский баланс ООО "ТЕКТА", тыс. руб.

Таблица 33. Отчет о прибылях и убытках ООО "ТЕКТА", тыс. руб.

Таблица 34. Динамика показателей деятельности ООО "ТЕКТА"

Таблица 35. Акционеры ЗАО "СУ-155"

Таблица 36. Бухгалтерский баланс ЗАО "СУ-155", тыс. руб.

Таблица 37. Отчет о прибылях и убытках ЗАО "СУ-155", тыс. руб.

Таблица 38. Отчет о движении денежных средств ЗАО "СУ-155", тыс. руб.

Таблица 39. Динамика показателей деятельности ЗАО "СУ-155"

Таблица 40. Акционеры ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК"

Таблица 41. Бухгалтерский баланс ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК", тыс. руб.

Таблица 42. Отчет о прибылях и убытках ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК", тыс. руб.

Таблица 43. Отчет о движении денежных средств ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК", тыс. руб.

Таблица 44. Динамика показателей деятельности ОАО "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК"

### **13. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В 2013-2015 ГГ.**

График 30. Динамика ввода в действие индивидуальных жилых домов в сельской местности, построенных населением за свой счет и с помощью кредитов, в 2007-2011 гг. и прогноз на 2012-2015 гг., тыс. кв. м

График 31. Динамика средней фактической стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений в 2007-2011 гг. и прогноз на 2012-2015 гг., руб/кв. м

#### **ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP**

## ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ INTESCO RESEARCH GROUP

**INTESCO RESEARCH GROUP** – аналитическая группа, основным направлением деятельности которой является разработка высококачественных бизнес-планов, ТЭО и маркетинговых исследований, как российских, так и региональных рынков РФ. Мы предоставляем нашим клиентам актуальную и достоверную информацию, профессиональные рекомендации для ведения бизнеса.

Все работы **INTESCO RESEARCH GROUP** построены на проверенных научно-исследовательских методиках. При проведении маркетинговых исследований и разработке бизнес-планов опирается на принятые во всем мире методики оценки эффективности инвестиционных вложений, на российские и международные стандарты качества.

Аналитики компании **INTESCO RESEARCH GROUP** являются выпускниками ведущих московских вузов (МГУ, МФТИ, РЭА им. Плеханова, Высшая школа экономики, ФИНЭК) и имеют глубокие знания в маркетинге, методологии построения маркетинговых исследований, оценке эффективности инвестиционных проектов, составлении аналитических отчетов и бизнес-прогнозировании.

Профессиональный подход и сервис, высококвалифицированные специалисты, глубокие знания различных рынков, большой проектный опыт и постоянное совершенствование позволяют компании **INTESCO RESEARCH GROUP** оказывать высококачественные услуги всем своим клиентам.

Информация из наших отчетов публикуется в крупнейших российских газетах и журналах: «Ведомости», «Коммерсант-Деньги», «Российская газета», «Forbes», «Russian Food Market», «Food Service», «РБК daily», «Ценовик», «Мое дело. Магазин», «МАХИМ» «Однако», «Хлебопекарное производство», «Продукты и Прибыль», «Кондитерская сфера/хлебопечение», «Unipack.Ru» и пр.

## НАШИ КЛИЕНТЫ



**ЦЕЛЬ НАШЕЙ КОМПАНИИ – УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ  
БИЗНЕС-ПРОЕКТОВ СВОИХ КЛИЕНТОВ**

Е-mail: [info@i-plan.ru](mailto:info@i-plan.ru)

Сайт: [www.i-plan.ru](http://www.i-plan.ru)

Тел.: +7 (495) 645-97-22